



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UMIAROWIENIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

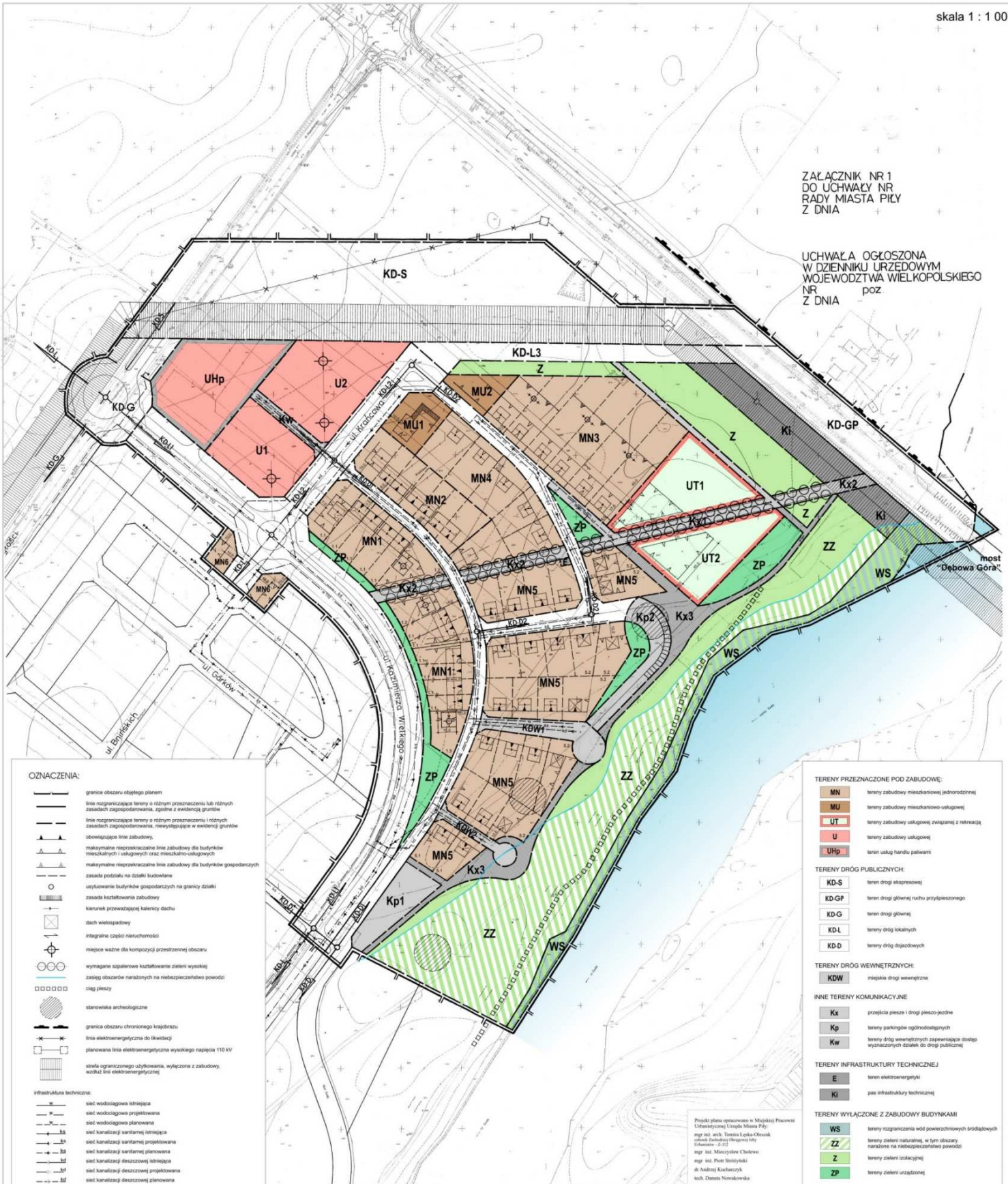
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY - w rejonie węzła "Piła-Koszyce"

Rysunek planu

skala 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR poz
Z DNIA



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
 - obowiązkowe linie zabudowy
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz mieszkalno-usługowych
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych
 - zasada podziału na działki budowlane
 - zasada kształtowania zabudowy
 - kierunek przeważającej kalenicy dachu
 - dach wielospadowy
 - integralne części nieruchomości
 - miejsce ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru
 - wymagane spalarnie kształtowanie zieleni wysokiej
 - zasięg obszarów narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - ciąg pieszy
 - stanowiska archeologiczne
 - granica obszaru chronionego krajobrazu
 - linia elektroenergetyczna do likwidacji
 - planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - sfera ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznej
- infrastruktura techniczna:**
- sieć wodociągowa istniejąca
 - sieć wodociągowa projektowana
 - sieć wodociągowa planowana
 - sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca
 - sieć kanalizacji sanitarnej projektowana
 - sieć kanalizacji sanitarnej planowana
 - sieć kanalizacji deszczowej istniejąca
 - sieć kanalizacji deszczowej projektowana
 - sieć kanalizacji deszczowej planowana

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej)
 - MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - UT** tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją
 - U** tereny zabudowy usługowej
 - UHp** teren usług handlu paliwami
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:**
- KD-S** teren drogi ekspresowej
 - KD-GP** teren drogi głównej naczyn przysięszonego
 - KD-G** teren drogi głównej
 - KD-L** tereny dróg lokalnych
 - KD-D** tereny dróg dojazdowych
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:**
- KDW** miejsce drogi wewnętrznej
- INNE TERENY KOMUNIKACYJNE**
- Kx** przejście piesze i drogi pieszko-jazdne
 - Kp** tereny parkingów ogólnodostępnych
 - Kw** tereny ewentualnych zaparkowań dostępnych wyłącznie dla dróg publicznych
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- E** teren elektroenergetyki
 - Ki** pas infrastruktury technicznej
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY BUDYNKAMI**
- WS** tereny ograniczenia wód powierzchniowych śródlądowych
 - ZZ** tereny zieleni naturalnej, w tym obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
 - Z** tereny zieleni izolacyjnej
 - ZP** tereny zieleni urządzonej

Projekt planu opracowany w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i Inżynierskiej w Piłce
mgr inż. arch. Tomasz Łopka-Kłoczek
członek Zarządu Międzygminnego Urzędu Miejskiego w Piłce
mgr inż. Maciej Adam Cholewa
mgr inż. Piotr Szołtyński
inż. Andrzej Kucharczyk
tek. Dariusz Nowakowski