



LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



ZAINWESTUJ W PILE

tereny inwestycyjne

Piła

- 75 000 mieszkańców;
- dostępność komunikacyjna: miasto położone w centralnej części Europy, na skrzyżowaniu ważnych dróg krajowych i kolejowych;
- intensywnie i systematycznie rozwijający się ośrodek gospodarczy;
- wiodące branże: elektroniczna, elektryczna, poligraficzna, usługi kadrowo-finansowo-księgowe, turystyka;
- doskonała infrastruktura techniczna;
- lotnisko;
- centrum akademickie Północnej Wielkopolski – trzy uczelnie wyższe, 4,5 tys. studentów;
- przyjazne otoczenie biznesu;
- ponad 8 tys. firm, w tym 83 z udziałem kapitału zagranicznego;
- Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna;
- bogata oferta nieruchomości i terenów przeznaczonych pod inwestycje.

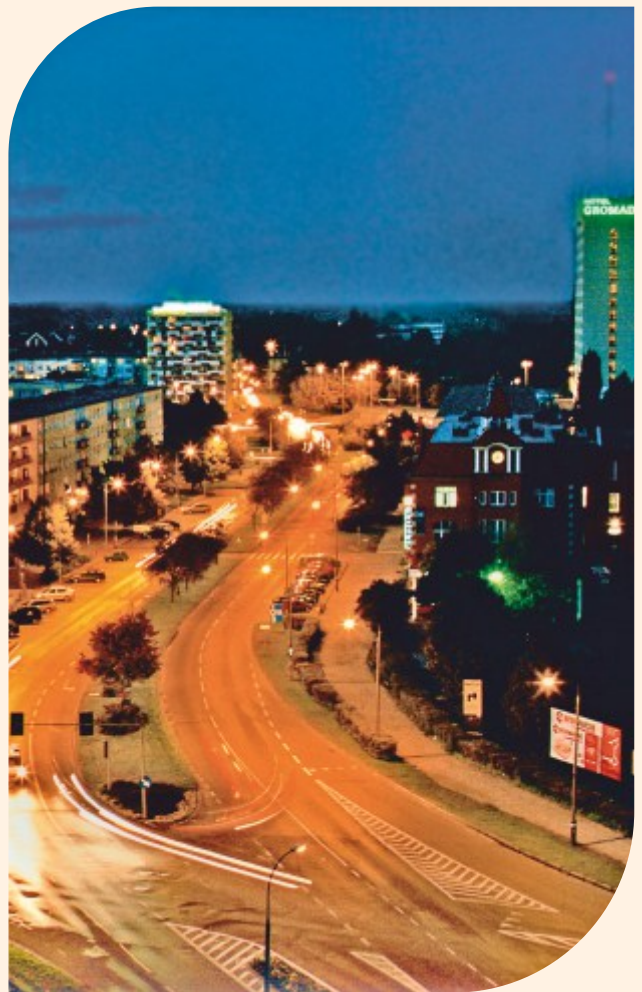
To tylko kilka atutów miasta. Taka właśnie jest Piła – miejsce dla każdego. Gmina na 5! wg badań jakości obsługi potencjalnych inwestorów przez urzędy gmin. Najbardziej przyjazne miasto dla biznesu (ranking Tygodnika „Newsweek Polska” 2011 i 2012 r.), z najwyższą oceną w kategorii atrakcyjności inwestycyjnej (Polska Agencja Informacji i Inwestycji) i najlepszym terenem inwestycyjnym w Wielkopolsce („Grunt na medal 2012”). Laureat konkursu „Teraz Polska”. Chcesz dowiedzieć się więcej? Po prostu zadzwoń. Resztę zrobimy za Ciebie.



Zapraszam do Piły

Piotr Głowski

Piotr Głowski
Prezydent Miasta Piły

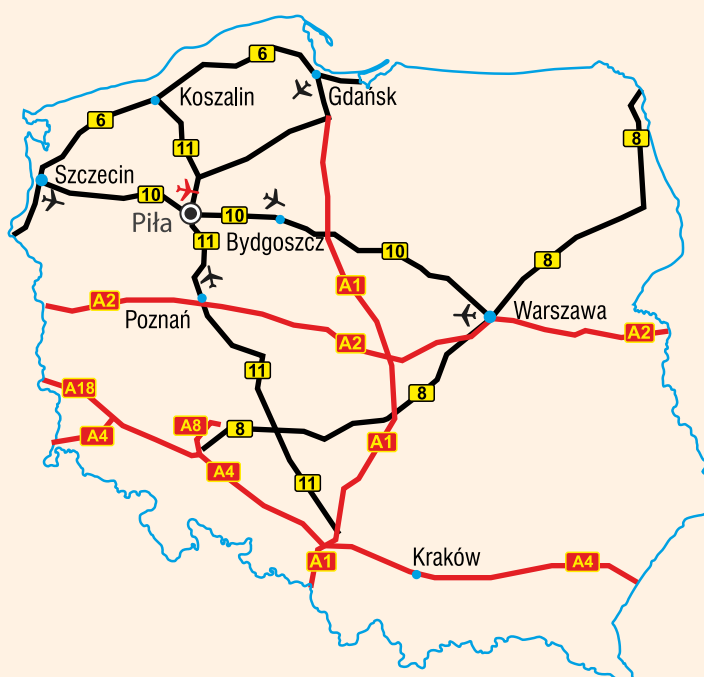


Europa - Polska - Piła



Dostępność komunikacyjna

- skrzyżowanie dróg krajowych (projektowanych dróg ekspresowych S10/S11),
- węzeł kolejowy,
- lotnisko



Poznań - 100 km
Gdańsk - 224 km
Warszawa - 357 km

MADE IN PIŁA

Ponad 8 tys. firm, w tym 83 z udziałem kapitału zagranicznego, może swoją działalność podpisać: „Made in Piła”. To one tworzą jakość piłskiej gospodarki.



ASTA-NET ASTA GROUP Sp. z o.o. S.K.A – dostawca usług telewizyjnych, telefonicznych i internetowych.



Karpol sp. z o.o. - wiodąca firma branży klimatyzacyjnej, producent i dostawca kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej, kwasoodpornej i czarnej.



Exalo Drilling

- największa polska spółka wiertnicza, jedna z największych spółek wiertniczych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.



Raben – operator logistyczny, najlepszy europejski dostawca usług logistycznych dla sektora FMCG.



Philips Lighting Poland, Philips Lighting Electronics,

Jeden z największych producentów źródeł światła i osprzętu do oświetlania wnętrz i terenów zewnętrznych.



Nerta – producent profesjonalnych preparatów do czyszczenia i dezynfekcji w przemyśle spożywczym.



Wytwórnia Profili Budowlanych z PVC PROFIL® nowoczesna fabryka, która sprzedaje swoje produkty w całej Polsce i poza jej granicami.



Atrium Kasztanowa centrum handlowe w Pile, oferujące bogaty wybór marek odzieżowych jak również szeroką ofertę rozrywkową.



„**Grapil**” - wiodący producent odzieży, gastronomicznej – hotelarskiej, medycznej, roboczej oraz bielizny pościelowej i stołowej.



„**POL-DRÓG**” - piłski potentat rynku budownictwa drogowego.



„**Grupa Żywiec**” - jedna z największych firm browarniczych w kraju.



„**Qubiq**” - oferuje wysokiej jakości produkty, systemy i rozwiązania do optymalizacji logistyki wewnętrznej, automatyki i składowania.

COLOURSFACTORY

Colours Factory - jedna z wiodących w Polsce drukarni materiałów i wydawnictw reklamowych, plasująca się w ścisłej czołówce największych polskich firm sektora poligraficznego.

CO NAS WYRÓŻNIA?

Laureat Konkursu „Teraz Polska”

Piła znalazła się w gronie laureatów Konkursu „Teraz Polska”. Doceniono m.in. politykę inwestycyjną gminy, dostępność do infrastruktury technicznej, sposoby realizacji polityki społecznej, organizację i formę zarządzania Urzędem, zakres działań Urzędu związanych z promocją gminy. Dla miasta to potwierdzenie wysokiej jakości ocenianych obszarów, ale również promocja, podkreślenie wszechstronnej atrakcyjności.

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

Miasto przyjazne rozwojowi biznesu

Już dwukrotnie- w 2011 i w 2012 Tygodnik „Newsweek Polska” ocenił Piłę jako miasto najbardziej przyjazne rozwojowi biznesu w północno - zachodniej Polsce.

Gmina na 5!

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie oraz Studenckie Koło Naukowe Przedsiębiorczości i Analiz Regionalnych, działające przy Instytucie Przedsiębiorstwa Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie SGH przyznały Pile tytuł Gmina na 5! Dane do rankingu zbierali tajemniczy klienci, którzy badali sprawność, rzetelność obsługi inwestora.

Grunt na medal

Teren przy ul. Wawelskiej o powierzchni 7,08 ha został laureatem V edycji Ogólnopolskiego Konkursu „Grunt na medal” 2012 zajmując I miejsce jako najlepszy teren w województwie wielkopolskim.



Poland Outsourcing Awards

Trzy piłskie uczelnie: Wyższa Szkoła Biznesu, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa oraz Uniwersytet im. Adama Mickiewicza Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Pile, zostały docenione za wdrożony program "Studiuj w Pile". Projekt znalazł się w gronie finalistów „Poland Outsourcing Awards” w kategorii Best University-Business cooperation of the year.



Ulgi podatkowe dla inwestorów na terenie Piły

U nas nie potrzebujesz zwolnień podatkowych! U nas podatki są tak niskie, że ich nie zauważysz! A mimo to oferujemy szereg udogodnień i zwolnień. Szczegółów szukaj na stronie www.pila.pl.



Lotnisko

Teren położony w zachodniej części miasta, w miejscu dawnego lotniska wojskowego. Obecnie płyta lotniska wykorzystywana jest do obsługi małych statków powietrznych. Co roku odbywają się tu również zawody balonowe oraz piknik lotniczy z wieloma imprezami towarzyszącymi. W bezpośrednim sąsiedztwie lotniska znajdują się atrakcyjne tereny inwestycyjne.

Powierzchnia:

322 ha

Lokalizacja:

N 53°10'08", E 16° 42'35"

Jeden z najdłuższych pasów startowych w Polsce:

2400 m długości,
60 m szerokości

Infrastruktura techniczna:

Zapewniona pełna infrastruktura techniczna.

Przeznaczenie:

Poszukujemy partnerów/firmy zarządzające lotniskiem, jak i inwestorów, którzy są zainteresowani terenami położonymi w sąsiedztwie lotniska. Tereny te przeznaczone są do celów biznesowych (produkcja, magazyny, logistyka, usługi oraz funkcje związane z lokalizacją lotniska cywilnego).





Zielono mi... czyli witamy w Pile!

Piła jest malowniczo położonym miastem nad rzeką Gwdą, płynącą przez jego centrum. Otoczona licznymi jeziorami, otulona lasami, sąsiaduje z rezerwatem Kuźnik. Jest to dynamicznie rozwijające się miasto dla ludzi w każdym wieku. Tereny rekreacyjne miasta stanowią doskonałe miejsce wypoczynku i relaksu.



Piła aktywnie...

Lubisz sport, aktywny wypoczynek, emocje...

Poniżej tylko część tego, co możemy zaoferować:

- sieć ścieżek rowerowych, kajakowych i konnych,
- regaty,
- spływy kajakowe,
- bogatą ofertę ośrodków sportu i rekreacji (park linowy, nurkowanie, podwodny park dinozaurów, squash, lodowisko, baseny sportowe, rekreacyjne, korty tenisowe i wiele innych),
- profesjonalne, nowoczesne Centrum Strzelectwa Sportowego „Tarcza”,
- skoki spadochronowe,
- paralotnie,
- szaleństwo na kładach i crossach,
- siatkówkę plażową, halową,
- gimnastykę sportową,
- żużel,
- biegi uliczne (w tym Międzynarodowy Półmaraton Philips, Czwartki Muzyczne i wiele innych).



A może chwila relaksu?

W mieście od lat organizowanych jest wiele prestiżowych imprez m.in.:

- Ogólnopolski Festiwal Teatrów Rodzinnych „Teatr – pasja rodzinna”,
- Międzynarodowy Festiwal Folklorystyczny „Bukowińskie Spotkania”,
- Festiwal Blues Express,
- Music Festival & Master Class,
- Ogólnopolski Turniej Tańca „Rytm ulicy”,
- Zawody balonowe, piknik lotniczy,
- koncerty jazzowe i bluesowe i wiele innych.

To nie wszystko. Chcesz przekonać się co jeszcze dzieje się w mieście? Po prostu dołącz do nas!

TERENY INWESTYCYJNE

PRZYKŁADOWA OFERTA MIASTA PIŁY

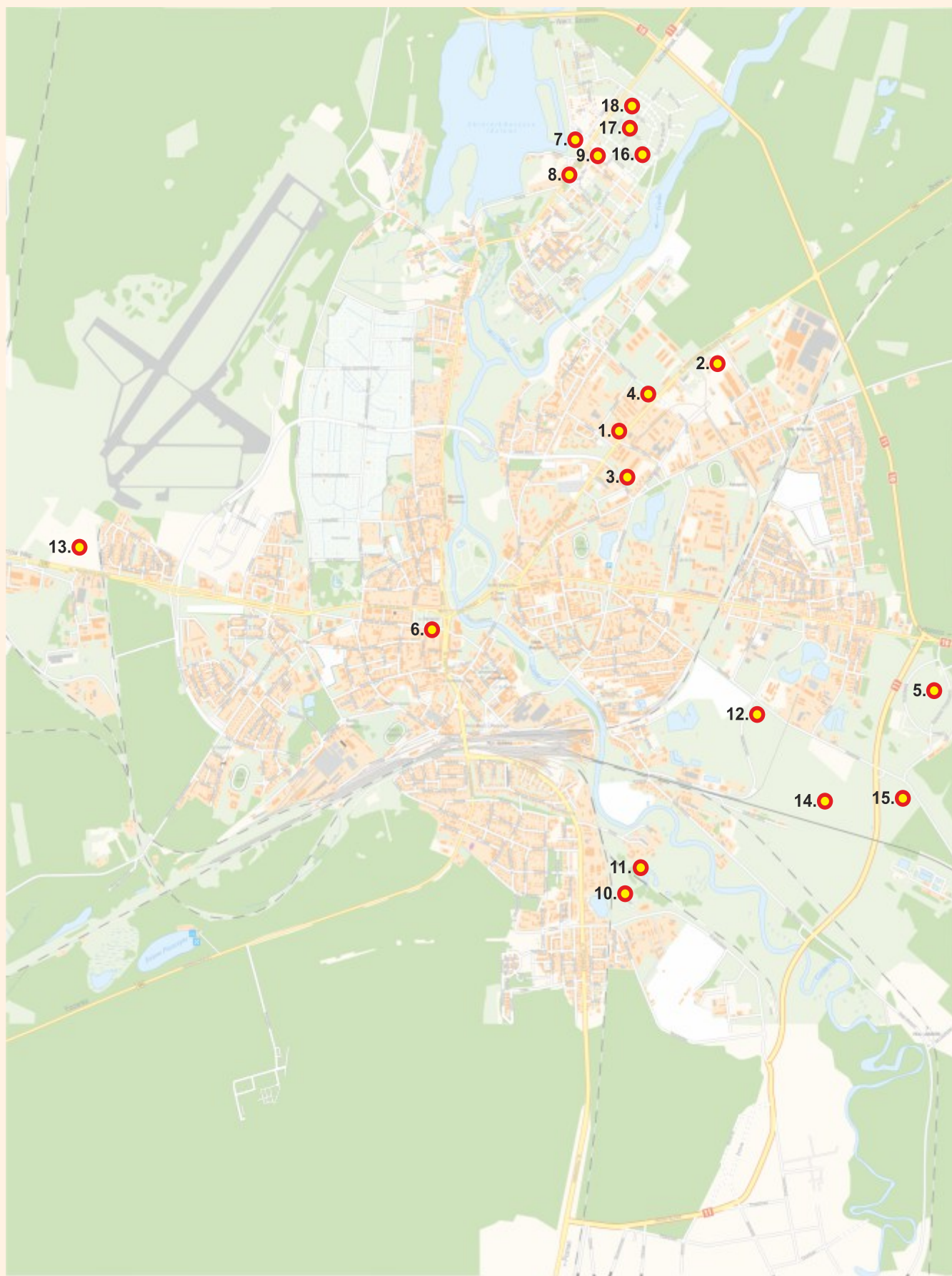
1. Aleja Powstańców Wielkopolskich, działki nr: 430, 449, 451, 452 (obręb 8).
Aleja Powstańców Wielkopolskich, działki nr: 433, 453, 454 (obręb 8).
Aleje Powstańców Wielkopolskich, działka nr 455 (obręb 8).
2. ul. Jana Styki, działka nr 41/21 (obręb 13).
3. ul. Głuchowska, działka nr 94 (obręb 13).
ul. Głuchowska, działka nr 96 (obręb 13).
4. ul. Fritsa Philipsa, działka nr 457 (obręb 8).
5. Bydgoskie Przedmieście, działka nr 252/1 (obręb 29).
6. Plac Zwycięstwa, działki nr: 72/5, 72/7, 72/4, 72/6 (obręb 18).
7. ul. Miła, działki nr: 146, 147 (obręb 5).
8. ul. Targowa, działka nr 670 (obręb 7).
9. ul. Promienna/Szkolna, działki nr: 190/4, 190/5 (obręb 7).
10. ul. Gliniana, działka nr 457, 458, 459, 460, 466, 467, 468, 469, 471, 472, 480, 481, 484 (obręb 36).
11. ul. Polna, działka nr 636, 580, 575, 637, 638, 576, 579 (obręb 36).
12. ul. Magazynowa, działka nr 49/53 (obręb 28).
13. Aleja Wojska Polskiego, działka nr 171; 172; 173 (obręb 1).
14. ul. Wawelska, działka nr 61/1; 61/2; 61/3; 61/4; 61/5; 61/6; 61/7; 61/8; 2/8; 2/9 (obręb 28).
15. ul. Wawelska, działka nr 2/3; 54/7; 54/9 (obręb 30).

Szczegóły ofert od numeru 1 do 15 znajdują się na kolejnych stronach.

16. ul. Kazimierza Wielkiego działka nr 628 (obręb 7).
ul. Kazimierza Wielkiego, działka nr 631 (obręb 7).
ul. Kazimierza Wielkiego, działka nr 633 (obręb 7).
17. ul. Bnińskich, Opalińskich, działka nr 621 (obręb 7).
18. ul. Opalińskich, działka nr 608 (obręb 7).
ul. Opalińskich, działka nr 609 (obręb 7).
ul. Opalińskich, działka nr 610 (obręb 7).

INFORMACJA O AKTUALNYCH OFERTACH MIASTA DOSTĘPNA JEST NA STRONIE:

www.pila.pl





Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: Aleja Powstańców Wielkopolskich

Nieruchomość obejmuje działki: 430, 449, 451, 452 (obwód 8)

Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,0242 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji handlowej lub usługowej, biurowej oraz budynkiem o innej funkcji z przebiegiem istniejących sieci. Nieruchomość posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa, sieć ciepła, elektroenergetyka. W rejonie nieruchomości znajduje się gazociąg. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa (Uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r.).

A - Teren administracji.

UC2 - Teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Kw - Tereny dróg wewnętrznych, droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu.

KDW - Droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym.

Komunikacja:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – Alei Powstańców Wielkopolskich oraz projektowanej ul. Prześwit.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: Aleja Powstańców Wielkopolskich

Nieruchomość obejmuje działki: 433, 453, 454 (obręb 8)

Powierzchnia łączna nieruchomości: 0,1498 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przebiegiem istniejących sieci. W rejonie nieruchomości znajduje się uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłna, elektroenergetyka, gazociąg. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa (Uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r.).

U1 - Teren zabudowy usługowej.

Kp - Teren parkingów ogólnodostępnych.

Komunikacja:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – Alei Powstańców Wielkopolskich. Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: Aleja Powstańców Wielkopolskich

Nr działki/obręb: 455 (obręb 8)

Powierzchnia nieruchomości: 0,4631 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji handlowej lub usługowej oraz budynkami o funkcji składu lub magazynu z przebiegiem istniejących sieci. Nieruchomość posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa, sieć ciepła, elektroenergetyka. W rejonie nieruchomości znajduje się gazociąg. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa (Uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r.).

UC3 - Teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Komunikacja:

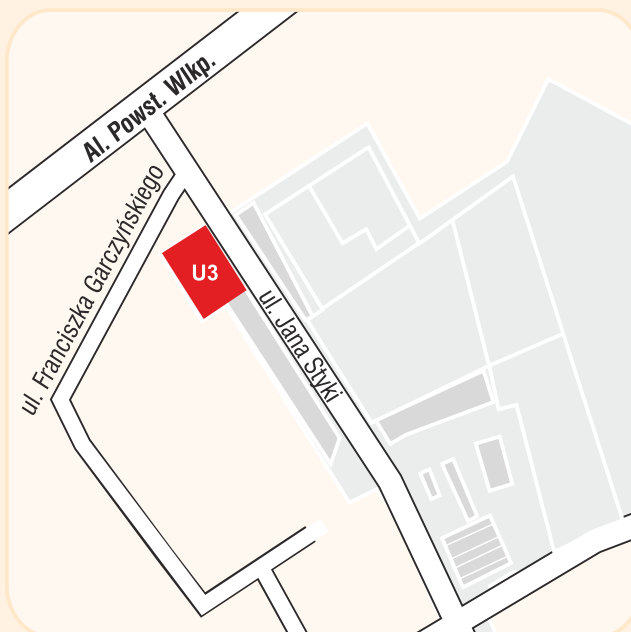
Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych: Alei Powstańców Wielkopolskich i projektowanej ul. Przęświt. Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Jana Styki

Nr działki/obręb: 41/21 (obręb 13)

Powierzchnia nieruchomości: 0,3371 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja deszczowa i elektroenergetyka. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: kanalizacja ścieków komunalnych, sieć ciepła, gazociąg. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki (Uchwała Nr XLII/523/05 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2005r.).

U3 - Teren zabudowy usługowej przeznaczony w szczególności na cele usług handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu.

Komunikacja:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Franciszka Garczyńskiego.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Głuchowska

Nr działki/ obręb: działka nr 94 (obrub 13)

Powierzchnia nieruchomości: 0,3372 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłna. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i Al. Powstańców Wlkp. (Uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011r.).

U1 - Teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komunikacja:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Głuchowska poprzez drogę wewnętrzną (KDW3). Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Głuchowska

Nr działki/ obręb: działka nr 96 (obręb 13)

Powierzchnia nieruchomości: 0,2978 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłota. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i Al. Powstańców Wlkp. (Uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011r.).

U2 - Teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komunikacja:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Głuchowska poprzez drogę wewnętrzną (KDW3). Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Fritsa Philipsa

Nr działki/ obręb: 457 (obręb 8)

Powierzchnia nieruchomości: 0,4756 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana (na działce znajduje się nieczynny pas drogowy). Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa (Uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r.).

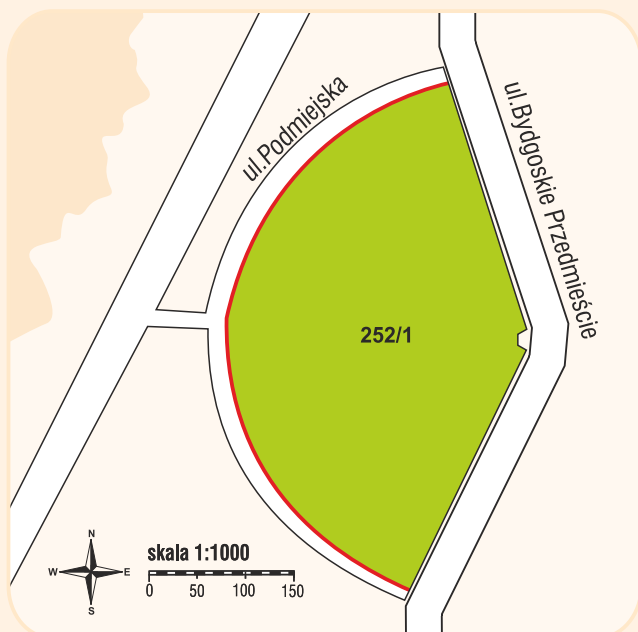
U4 - Teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego. Na sąsiednim terenie parkingów (Kp) – dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenów (U3 i U4).

Komunikacja:

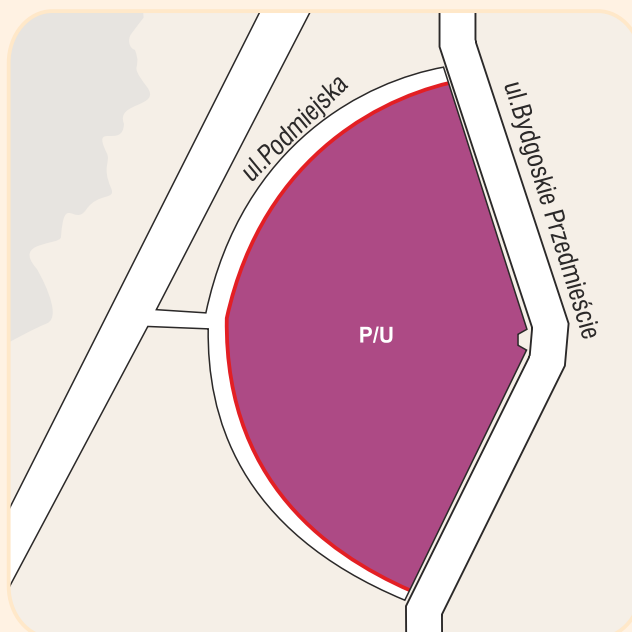
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Fritsa Philipsa poprzez teren parkingu (Kp) i projektowaną ul. Prześwit. Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: Bydgoskie Przedmieście

Nr działki/ obręb: 252/1 (obwód 29)

Powierzchnia nieruchomości: 10,4356 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Planowane sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Uchwała Nr XXV/329/12 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2012r.).

P/U - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Komunikacja:

Nieruchomość posiada możliwość dojazdu z dróg krajowych K10 i K11 oraz z ul. Bydgoskiej. Planowana ul. Bydgoskie Przedmieście, powiązana będzie z ul. Wawelską i skrzyżowaniem dróg krajowych. Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: Plac Zwycięstwa

Nieruchomość obejmuje działki nr: 72/5, 72/7, 72/4, 72/6 (obręb 18)

Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,1278 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Atrakcyjne położenie – centrum miasta. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa, gazociąg, elektroenergetyka. W rejonie nieruchomości znajduje się: wodociąg, sieć ciepła. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r.).

- U** - Teren zabudowy usługowej, w tym handlu wielkopowierzchniowego.
- Kx3** - Teren dróg wewnętrznych – place i przejścia piesze.
- A/U** - Teren o przeważającej funkcji administracji lub usług.
- Kx1** - Tereny dróg wewnętrznych – place i przejścia.
- KDW** - Tereny dróg wewnętrznych.

Komunikacja:

Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych: Alei Jana Pawła II i Alei Piastów poprzez Pl. Zwycięstwa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Miła

Nieruchomość obejmuje działki nr: 146, 147 (obwód 5)

Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,2793 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Atrakcyjne położenie nad Zalewem Koszyckim w sąsiedztwie Rezerwatu Kuźnik. Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, dla której należy zachować dostęp eksploatacyjny. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej (Uchwała Nr XLVI/552/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r.).

UG - Teren usług w tym gastronomii min 50% powierzchni użytkowej budynku.

Kp - Teren parkingu ogólnodostępnego.

Komunikacja:

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Mitej oraz przedłużenia ul. Książęcej.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Targowa

Nr działki/ obręb: 670 (obr. 7)

Powierzchnia nieruchomości: 0,1355 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Planowane sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej (Uchwała Nr XIX/208/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008r.).

U3 - Teren zabudowy usługowej (program użytkowy całego budynku) z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązującą lokalizacją usług w parterze.

Komunikacja:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Targowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Promienna/Szkolna

Nieruchomość obejmuje działki nr: 190/4, 190/5 (obręb 7)

Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,3342 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich (Uchwała Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009r.).

U1 - Teren zabudowy usługowej w tym usług handlu.

Kp1 - Teren parkingów.

Komunikacja:

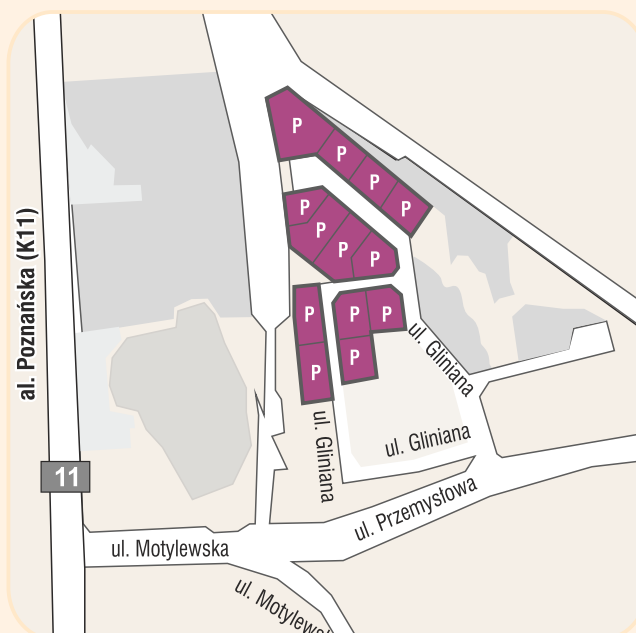
Bezpośredni dostęp dla terenu U1 do dróg publicznych – ul. Szkolna i ul. Promienna.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Gliniana

Nr działek/ obręb: 457, 458, 459, 460, 466, 467, 468, 469, 471, 472, 480, 481, 484 (obr. 36)

Przetarg na sprzedaż poszczególnych działek.

Powierzchnia działek: 457 – 0,3171 ha , 458 – 0,1400 ha , 459 – 0,1400 ha , 460- 0,1470 ha, 466- 0,1020 ha, 467 – 0,1983 ha, 468 – 0,1923 ha, 469 – 0,1455 ha, 471- 0,1620 ha, 472 – 0,1620 ha, 480- 0,1332 ha, 481- 0,1386 ha, 484- 0,1328 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Przez nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych. Planowana – kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy. Możliwa sprzedaż łączna działek.

Przeznaczenie:

Obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Poznańskiej – ul. Przemysłowej (Uchwała Nr XXVIII/272/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996r.). W opracowaniu zmiana planu.

P - Teren przemysłu, baz i składów.

Komunikacja:

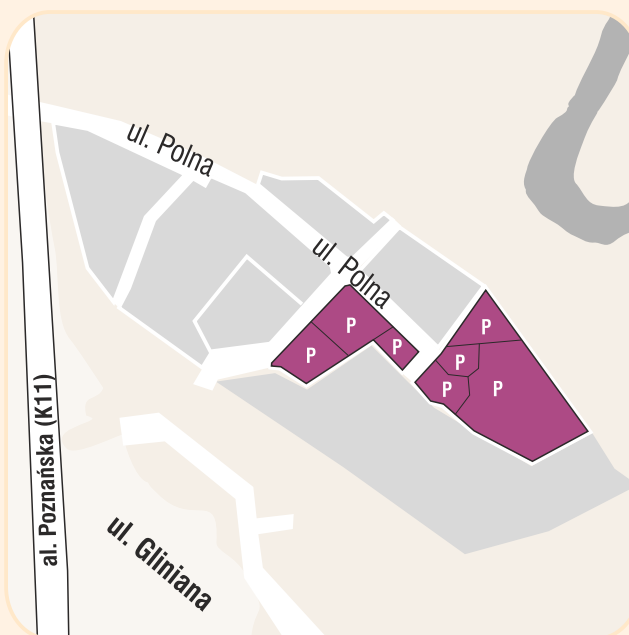
Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Glinianej i położone są w pobliżu drogi krajowej K11 (al. Poznańska).



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Polna

Nr działki/ obręb: 636, 637, 638, 575, 576, 579, 580 (obr. 36)

Przetarg na sprzedaż poszczególnych działek.

Powierzchnia działek: 636-0,3298 ha, 637-0,1345 ha, 638-0,1997 ha, 575-0,3017 ha, 576- 0,8848 ha, 579- 0,1200 ha, 580- 0,2590 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Przez nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Planowane sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy. Możliwa sprzedaż łączna działek.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2), (Uchwała Nr XXVII/338/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008r.).

P - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz parkingów.

Komunikacja:

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej i położone są w pobliżu drogi krajowej K11 (al. Poznańska).



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Magazynowa

Nr działki/ obręb: 49/53 (obr. 28)

Powierzchnia nieruchomości: 2,0376 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych. W trakcie realizacji gazociąg. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Na obszarze, na którym położona jest w.w. działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; w sąsiedztwie działalność produkcyjna oraz usługowa.

Komunikacja:

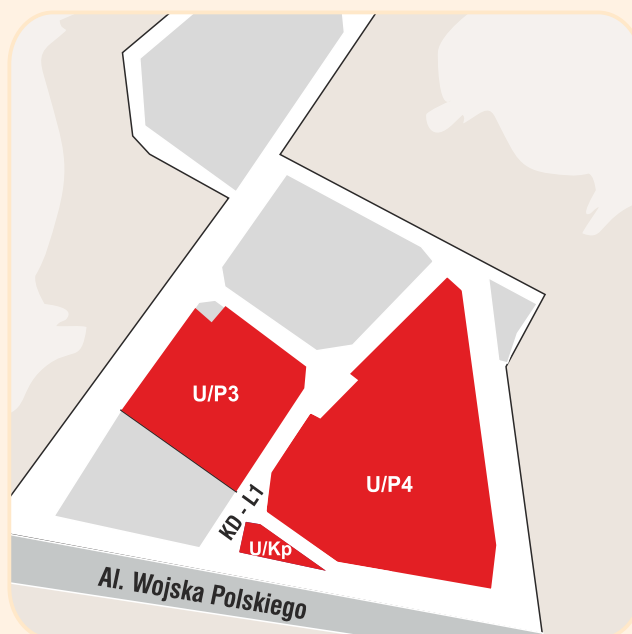
Dojazd do drogi publicznej (ul. Wawelska) poprzez ul. Magazynową (droga wewnętrzna). Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: Aleja Wojska Polskiego

Nieruchomość obejmuje działki nr: 171, 172, 173 (obr. 1)

Przetarg na sprzedaż poszczególnych działek.

Powierzchnia działek: 171 – 0,2979 ha, dz. nr 172 – 6,2000 ha, dz. nr 173 – 2,6865 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona przy drodze wojewódzkiej w sąsiedztwie łądowiska. Planowane sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy.

Przeznaczenie:

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego (Uchwała Nr XXIII/253/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r.).

U/Kp - Teren zabudowy usługowej z ogólnodostępnym parkingiem.

U/P4 - Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

U/P3 - Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Komunikacja:

Dostęp z Al. Wojska Polskiego poprzez wydzielone drogi publiczne KD – L1.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Wawelska

Nieruchomość obejmuje działki: 61/1 - pow. 0,7910 ha, 61/2 - pow. 0,7598 ha, 61/3 - pow. 2,4902 ha, 61/5 - pow. 2,1203 ha, 61/6 - pow. 3,3050 ha, 61/7 - pow. 4,2888 ha, 61/8 - pow. 5,1031 ha (obr.28), 2/8 - pow. 2,4902 ha, 2/9 - pow. 2,0677 ha (obr.30)

Powierzchnia łączna nieruchomości: 20,9259 ha

Opis nieruchomości:

Teren Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja ścieków komunalnych, kanalizacja deszczowa, elektroenergetyka. W trakcie realizacji gazociąg. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawcy. Możliwa sprzedaż każdej działki odrębnie.

Przeznaczenie:

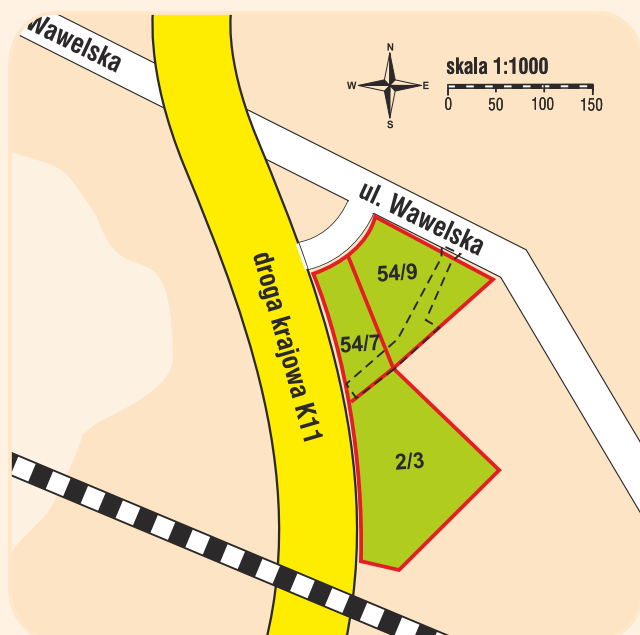
Na obszarze, na którym położone są w.w. działki, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; w sąsiedztwie działalność produkcyjna oraz usługowa.

Komunikacja:

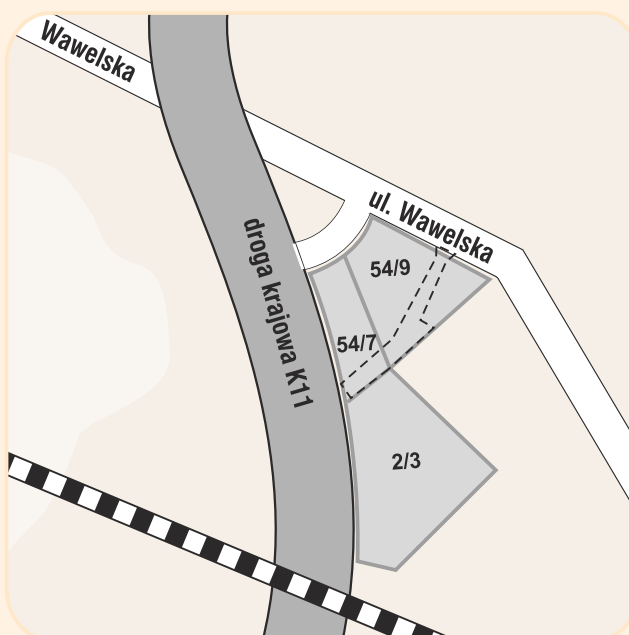
Działki położone w sąsiedztwie drogi powiatowej (ul. Wawelska) i w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej K 11 i w pobliżu skrzyżowania dróg krajowych K 10 i K 11. Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa. Dojazd od strony ul. Wawelskiej poprzez drogę wewnętrzną.



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



Położenie nieruchomości: ul. Wawelska

Nr działki/ obręb: 2/3 - pow. 2,7504 ha (obr. 30), 54/7 - pow. 0,7077 ha, 54/9 - 1,2389 ha (obr. 28)

Powierzchnia łączna nieruchomości: 4,6970 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Grunt na medal 2012. W rejonie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, elektroenergetyka. W trakcie realizacji: gazociąg, kanalizacja ścieków komunalnych. Gaz i energia elektryczna na warunkach dostawy. Linia przerywaną zaznaczono propozycję wydzielenia drogi wewnętrznej.

Przeznaczenie:

Na obszarze, na którym położone są w.w. działki, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; w sąsiedztwie działalność produkcyjna oraz usługowa.

Komunikacja:

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej K 11 w pobliżu skrzyżowania dróg krajowych K 10 i K 11 oraz wzdłuż drogi powiatowej (ul. Wawelska) nr 1229P do Kaczor.



Fot. R. Judycki, Cz. Judycki, T. Stadnik, D. Strugała, PWSZ - R. Gawlak, Raben



www.facebook.com/miastopila



www.youtube.com/user/MiastoPila

Urząd Miasta Piły

Plac Staszica 10, 64-920 Piła

Tel. 67 212 62 10

e-mail: um@um.pila.pl

www.pila.pl

Urząd Miasta Piły
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami

Plac Staszica 10, 64-920 Piła

Tel. 67 345 11 02

e-mail: wgn@um.pila.pl

www.pila.pl

Inwest Park Sp. z o.o. w Pile

ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła

tel. 67 212 49 68

e-mail: biuro@inwestpark.pila.pl

www.inwestpark.pila.pl

ZAINWESTUJ W PILE